

Schöne helle Büroräume provisionsfrei zu vermieten



## Christophorus Haus Wolfen-Nord

Die beiden hellen und geräumigen Büro- bzw. Mehrzweckräume (23,57 m<sup>2</sup> und 41,71 m<sup>2</sup>) befinden sich im 1. OG im Gemeinde- und Familienzentrum Christophorus Haus am grünen Rand von Wolfen-Nord. Dazu gehört noch ein 17,02 m<sup>2</sup> großer Vorraum sowie eine voll ausgestattete Gemeinschaftsküche mit Loggia, Toiletten und Dusche. Die Größe der Mieteinheit beträgt 82,30 m<sup>2</sup> sowie einer Verkehrs- und Nebennutzfläche von 66,78 m<sup>2</sup>.

Die monatliche Kaltmiete beträgt 619,60 Euro\* und die monatliche Betriebskostenvorauszahlung 263,36 Euro inkl. Hausmeisterservice.

\*Für gemeinnützige Organisationen und Vereine beträgt die Kaltmiete 570,47 Euro.

Im Haus befinden sich außerdem eine Kindertagesstätte und der Jugendmigrationsdienst. Parkplätze sind auf dem Grundstück und in unmittelbarer Nähe vorhanden. Drei Gehminuten entfernt ist die nächste Haltestelle zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Die nächsten Bahnhöfe (Wolfen und Jeßnitz) und die Autobahnauffahrt (A9) sind jeweils 10 min entfernt.

Für Anfragen und Besichtigungen kontaktieren Sie bitte  
Thomas Seidig 0172 – 341 57 60 oder Steffen Schulz 0173 – 562 66 66.

